

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ INTRO CONDOMINIUM ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบครบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือยังไม่ดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✗	○	⊙	●	✗	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค.-ธ.ค. 67	3	-	1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2

## ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ	<p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้</p> <p>อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการออกแบบและติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน</p> <div data-bbox="646 497 865 640" data-label="Image"> </div> <p><b>ตัวอย่างป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์”</b></p>
- คุณภาพน้ำ	<p>- กำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยดักไขมันในสื่อดักไขมัน</p> <p>ปากถุงให้แน่นและนำไปรวมที่ห้องพัสดุย่อยเปียก</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อตกไขมันตามมาตรการระบุ แต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารดูแล/ตรวจสอบ ทำการกำจัดไขมันออกจากระบบบำบัดทุกสัปดาห์เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการระบุ</p>
	<p>- นำน้ำทิ้งประมาณ 169 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าเก็บหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ: ยังไม่มีการติดป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ และการนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแต่อย่างใด</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการทำป้ายใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้ ติดบริเวณที่มีการใช้น้ำทิ้งมากที่สุดป้องกันผู้สัมผัสโดยตรง</p>

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการยังไม่ถูกก่อสร้างให้เป็นห้องมีเพียงพื้นที่สำหรับตั้งถังมูลฝอยประเภทแห้ง และเปียก บริเวณหลังอาคารจอดรถชั้นที่ 1 ของโครงการเท่านั้น</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- ให้โครงการทำห้องพักมูลฝอย โดยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ</p>